

ZONIFICACION

SUPERFICIE DEL SECTOR S.A.U.R.2 41.460,71 M²

SUELO CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO RESIDENCIAL 26.350,96 M²

PARCELAS LIBRES 23.200 M²

-  VIV. UNIFAMILIAR AISLADA 15x800=12.000 M²
-  VIVIENDA BIFAMILIAR 10x1.120=11.200 M²

PARCELAS LIBRES 3.150,96 M²

-  VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA

 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO 840 M²


 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO 7.433,70 M²

 JARDINES 4.650,89 M²

 AREAS DE JUEGO Y RECREO PARA NIÑOS 200 M²

 AREAS PEATONALES 2.582,81 M² (EN SOTANO 1500 M² DE EQUIPAMIENTO PUBLICO O COMERCIAL)

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS 1.092 M²

 CENTRO DOCENTE Y SOCIAL 1.092 M²

SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y SERVICIOS URBANOS 61 M²

 CONTENEDORES Y RECICLAJE 61 M²

SISTEMA LOCAL DE COMUNICACIONES 6.899,97 M²

 VIAS RODADAS 2.717,69 M²

 APARCAMIENTOS: 82 + 3♿ = 85 PLAZAS 1.087,23 M²

 VIAS PEATONALES 3.089,05 M²



PLAN PARCIAL DEL SECTOR RESIDENCIAL S.A.U.R.2 DE GOPEGI - ONDATEGI ZIGOITIA (ALAVA)

CALIFICACION PORMENORIZADA. RESERVA DE SUELO PARA SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS

ARQUITECTOS:
ARKITEKTUAK:
M. CARMEN GOMEZ PUENTE
LUIS GOMEZ PUENTE

FECHA: MAYO 2004
DATA:

COLABORADOR:
LANKIDEA:
GORETTI FARIÑAS EGAÑA

PROYECTO: 358
EGITASMOA:

PROMOTOR:
ERAGILEA:
AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA

PLANO N°: 6
PLANO ZK:

ESCALA: 1/500
ESKALA:



CUADRO DE CARACTERISTICAS DEL SUELO RESIDENCIAL

Nº DE PARCELA	SUPERFICIE	TIPOLOGIA EDIFICATORIA	SUPERFICIE EDIFICABLE MAXIMA
1	1.120 M ²	VIVIENDA BIFAMILIAR	392 M ² (0,35 M ² /M ²)
2	800 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	280 M ² (0,35 M ² /M ²)
3	800 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	280 M ² (0,35 M ² /M ²)
4	800 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	280 M ² (0,35 M ² /M ²)
5	800 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	280 M ² (0,35 M ² /M ²)
6	800 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	280 M ² (0,35 M ² /M ²)
7	1.120 M ²	VIVIENDA BIFAMILIAR	392 M ² (0,35 M ² /M ²)
8	1.120 M ²	VIVIENDA BIFAMILIAR	392 M ² (0,35 M ² /M ²)
9	800 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	280 M ² (0,35 M ² /M ²)
10	800 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	280 M ² (0,35 M ² /M ²)
11	800 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	280 M ² (0,35 M ² /M ²)
12	800 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	280 M ² (0,35 M ² /M ²)
13	800 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	280 M ² (0,35 M ² /M ²)
14	800 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	280 M ² (0,35 M ² /M ²)
15	800 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	280 M ² (0,35 M ² /M ²)
16	1.120 M ²	VIVIENDA BIFAMILIAR	392 M ² (0,35 M ² /M ²)
17	800 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	280 M ² (0,35 M ² /M ²)
18	800 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	280 M ² (0,35 M ² /M ²)
19	800 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	280 M ² (0,35 M ² /M ²)
20	800 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	280 M ² (0,35 M ² /M ²)
21	1.120 M ²	VIVIENDA BIFAMILIAR	392 M ² (0,35 M ² /M ²)
22	1.120 M ²	VIVIENDA BIFAMILIAR	392 M ² (0,35 M ² /M ²)
23	1.120 M ²	VIVIENDA BIFAMILIAR	392 M ² (0,35 M ² /M ²)
24	1.120 M ²	VIVIENDA BIFAMILIAR	392 M ² (0,35 M ² /M ²)
25	1.120 M ²	VIVIENDA BIFAMILIAR	392 M ² (0,35 M ² /M ²)
26	150 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
27	150 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
28	150 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
29	150 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
30	150 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
31	150 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
32	150 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
33	161,92 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
34	157,99 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
35	154,07 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
36	150,14 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
37	146,21 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
38	142,28 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
39	138,35 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
40	150 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
41	150 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
42	150 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
43	150 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
44	150 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
45	150 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
46	150 M ²	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	144 M ²
TOTAL	26.350,96 M ²		11.144 M ²

CUADRO DE CARACTERISTICAS DEL SUELO DOTACIONAL

PARCELA	SUPERFICIE	TIPOLOGIA EDIFICATORIA	SUPERFICIE EDIFICABLE MAXIMA
LE	1.092 M ²	EDIFICIO AISLADO	250 M ²
LB	61 M ²	CONTENEDORES	-----